

主催：全国賃貸住宅経営者協会連合会 いわき支部



オーナー様の賃貸経営

成功の鍵有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

◆第68回賃貸住宅セミナーのご案内◆

平成29年1月12日（木）14：00より、ラトブ6階の会議室1にて開催致します。今回は、シーロムパートナーズ税理士法人の代表社員税理士、中島正裕氏をお招きし、今年度の確定申告や、安全な生前贈与のポイントについて、楽しく解説していただきます。



中島 正裕（なかじま まさひろ）氏

シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員税理士

遺言書作成、相続のご相談はお任せ下さい。
国内トップクラスの取り扱い件数を誇る人気税理士。

都市銀行顧問事務所です相続を中心とした資産税業務や外資系企業の税務監査を数多く手がけたのち、2000年に開業。中小企業を取り巻く諸問題に対し、経営者の立場に立った実践的なアドバイスを提供し好評を博している。現在は豊富な相続案件の経験をもとに、多くの資産家に対し相続対策のコンサルティング業務などを事業の中心に据えて活躍中。

平成29年1月12日、第68回賃貸住宅セミナーの開催をご案内いたします。

毎年この時期には、税理士の先生をお招きして確定申告のポイントについてお話をさせていただいておりますが、今回は、シーロムパートナーズ税理士法人の代表社員税理士、中島正裕氏にお願いしました。国内トップクラスの取扱い件数を誇る人気税理士のお話に、きっとご満足いただけるかと存じます。

第1部、アパートオーナーの注意事項！

確定申告に関してオーナー様からいただく質問で一番多いのは、「どこまで経費に入るか？」です。明らかに経費でないと言えるものはよいですが、中にはどちらとも言い切れない様な微妙なものもあります。確定申告でどのような経費が税務署に否認されているか、判例や裁判例を参考に確認します。

第2部、相続税節税の切り札「生前贈与」！

税務署に否認されない安全な生前贈与のポイントを確認します。参加者全員が税務調査官の気持ちになっていただき、どうしたら税金が取れるかという逆の発想から安全策を考えます。

皆様、この機会をお聞き逃しなく、沢山のご来場お待ちしております。

◇ 開催日程と会場のご案内 ◇

- 日時 平成29年1月12日（木）14：00～16：30
- 会場 〒970-8026 福島県いわき市平字田町120番地
LATOV（ラトブ）6階 会議室1
- 費用 会員 / 無料 未会員 / 2,000円
- 定員 80名（定員になり次第め切らせていただきます。）
- 講演 14：00～14：10
ご挨拶
(株)いわき土地建物 取締役社長 佐藤浩次

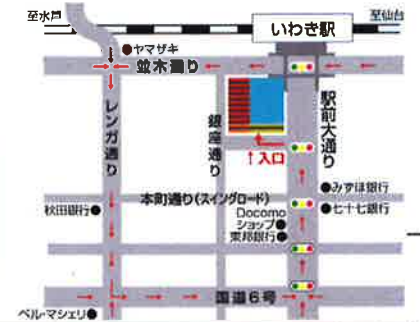
14：10～15：00
確定申告前に知っておこう！
～判例等から見るダメな不動産経費～

15：10～16：30
相続税大増税時代を乗り切ろう！
～税務署の視点から考える危ない生前贈与・安全な生前贈与～

- 申込締切 平成29年1月10日（火）
- 受講申込 受講される方は、下記ご連絡先までお電話にてお申し込み願います。もしくは、同封されている「はがき」をご返送下さい。
- 駐車場 LATOV屋内駐車場をご利用下さい。ご来場いただいた方に限り、2時間まで無料です。差額は出庫時にご精算願います。(30分毎100円)
- お申込みお問合せ



福島県いわき市小島町2-9-12
Tel.(0246)26-0303
担当：鈴木 慎一



聴講券を添付致しましたので、未会員の方も、このままお持ちいただければセミナーを無料で受講できます。

第68回賃貸住宅セミナー

開催日:平成29年1月12日

聴講券 ¥ 2,000 円也

主催：全国賃貸住宅経営者協会連合会
いわき支部

(協賛) (株)いわき土地建物
福島県いわき市小島町2-9-12
Tel.(0246)26-0303
担当：鈴木 慎一